

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

10.01.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY

DANE PRZEDSIĘBIORCY		
Przedsiębiorca	DB6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Stawiska 42, 88-300 Mogilno KRS: 0000895771	
Adres	Stawiska 42, 88-300 Mogilno	
Numer NIP REGON	NIP: 5571705222	REGON: 388705659
Numer telefonu	602 85 11 75	
Adres poczty elektronicznej	biuro.db6@gmail.com	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej przedsiębiorcy	www.db6.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-

Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	-
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Łokietka, 88-320 Strzelno, dz. 17/102, 040904_4.0001.17/102 ul. Dąbrowskiego, 88-320 Strzelno, dz. 4/34, 040904_4.0001.4/34 ul. Zakrzewskiego, 88-320 Strzelno, dz. 4/15, 040904_4.0001.4/15
Numer księgi wieczystej	BY1M/00038119/0, BY1M/00036790/3, BY1M/00037234/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i	W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa zagrodowa. Brak obiektów wpływających na warunki życia.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

wpływających na warunki życia ³⁾		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego	UCHWAŁA NR XXXVIII/274/2005 RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE z dnia 30 grudnia 2005 roku. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia	Nie dotyczy

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	powodzą	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	Obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m ² pow. użytkowej usług.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

przestrzennego	gabaryty	-szerokość elewacji frontowej: max. 16,0 m - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: max. 6,0 m do okapu, max. 9,0 m w szczycie - wysokość głównej kalenicy: max. 9,0 m
	forma architektoniczna	- budynek wolnostojący - geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° - układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy - kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do dowolnego odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do dowolnej bocznej granicy działki – terenu inwestycji - dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku
	usytuowanie linii zabudowy	Min. 6,0 m od granicy frontowej działki.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: od 10 – 20%. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: max 55%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane. - Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie leży na obszarze podlegającym ochronie ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr	Teren inwestycji nie znajduje się w

	kultury współczesnej	strefie ochrony konserwatorskiej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji – projektowanymi zjazdami z dróg gminnych stanowiących działki ewid. nr 3, 1209/2, 17/78 (ul. Dąbrowskiego, ul. Wybickiego i Łokietka). Dla dz. 17/102 w obrębie Strzelno obsługa komunikacyjna odbywać się będzie zjazdem z drogi gminnej stanowiącej dz. ewid. Nr 17/78 poprzez dz. nr 17/97 na zasadzie służebności gruntowej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Energia elektryczna – projektowanymi przyłączami z sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci. 2. Woda – projektowanymi przyłączami z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. 3. Ścieki bytowe – ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się: - lokalizację zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej - wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków 4. Wody opadowe – powierzchniowo na teren własny nieutwardzony. 5. Sposób gromadzenia odpadów – poprzez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzony w sposób umożliwiających ich segregację. 6. Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanych indywidualnych źródeł ciepła.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie przewiduje się inwestycji szczególnie uciążliwych jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska
	studium uwarunkowań i kierunków	Nie przewiduje się inwestycji

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

zagospodarowania przestrzennego gminy	szczególnie uciążliwych jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie przewiduje się inwestycji szczególnie uciążliwych jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie przewiduje się inwestycji szczególnie uciążliwych jak oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska
decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy

	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1) Decyzja Starosty Mogileńskiego o pozwoleniu na budowę nr 86/24 z dnia 09.05.2024 r. 2) Decyzja Starosty Mogileńskiego o pozwoleniu na budowę nr nr 87/24 z dnia 09.05.2024 r. 3) Decyzja Starosty Mogileńskiego o pozwoleniu na budowę nr 81/25 z dnia 14.05.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	18.05.2024 do 30.07.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	minimalny odstęp między budynkami: 7,0 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar poszczególnych powierzchni lokali będzie liczony wg normy PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne

* Niepotrzebne skreślić.

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty — mieszkaniowy — rachunek powierniczy*	Zamknięty — mieszkaniowy — rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I ETAP - 20% kosztów: zakup działki, pozwolenie na budowę, roboty ziemne, wytyczenie, ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, ocieplenie, izolacja pozioma i pionowa, instalacje podposadzkowe II ETAP - 16% kosztów: ściany konstrukcyjne parter, strop nad parterem, ściany konstrukcyjne, szczyty, wieńce, kominy, ścianki działowe, schody, więźba dachowa, deskowanie dachu III ETAP - 21% kosztów: stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, montaż dachówki IV ETAP- 25% kosztów: tynki wewnętrzne, termoizolacja – siatka i klej, instalacja wod.-kan., c. o. V ETAP- 18% kosztów: przyłącza (wodne, elektryczne, kanalizacyjne, gazowe), posadzki, podjazdy, tarasy z kostki brukowej, tynk elewacyjny, podwieszane sufity	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIAO OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U....)		

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust.8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	W przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności nieruchomości w terminie określonym w zawartej umowie.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą

banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Od 437 000,00 do 527 000,00	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Od 75,75 m2 do 90,75 m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Od 5 616,97 do 5 807,16 zł/m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.08.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1-2
	Technologia wykonania	Technologia tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Nie dotyczy
	Liczba lokali w budynku	1
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Min. 1 miejsce postojowe przed każdym budynkiem

	Dostępne media w budynku - energia elektryczna, - woda, - kanalizacja sanitarna, - c.o. - instalacja gazowa																																																																																																																									
	Dostęp do drogi publicznej Zapewniony																																																																																																																									
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy																																																																																																																									
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się przedsiębiorca	1. Dom piętrowy o powierzchni użytkowej 77,80 m2: <table><tr><th colspan="4">PARTER</th></tr><tr><th>Nr pom.</th><th>Nazwa pom.</th><th>Pow. podłogi [m²]</th><th>Pow. użytkowa [m²]</th></tr><tr><td>0/1</td><td>Wiatrołap</td><td>4,65</td><td>2,71</td></tr><tr><td>0/2</td><td>Kuchnia</td><td>5,32</td><td>5,32</td></tr><tr><td>0/3</td><td>Salon z jadalnią</td><td>26,57</td><td>26,57</td></tr><tr><td>0/4</td><td>Łazienka</td><td>5,41</td><td>5,41</td></tr><tr><td>0/5</td><td>Komunikacja</td><td>1,99</td><td>1,99</td></tr><tr><td colspan="2">RAZEM</td><td>43,94 m²</td><td>42,00 m²</td></tr></table> PODDASZE UŻYTKOWE <table><tr><th>Nr pom.</th><th>Nazwa pom.</th><th>Pow. podłogi [m²]</th><th>Pow. użytkowa [m²]</th></tr><tr><td>1/1</td><td>Klatka schodowa</td><td>4,56</td><td>4,56</td></tr><tr><td>1/2</td><td>Komunikacja</td><td>5,87</td><td>5,87</td></tr><tr><td>1/3</td><td>Pokój 1</td><td>9,15</td><td>6,76</td></tr><tr><td>1/4</td><td>Pokój 2</td><td>10,56</td><td>7,75</td></tr><tr><td>1/5</td><td>Pokój 3</td><td>10,27</td><td>8,04</td></tr><tr><td>1/6</td><td>Łazienka</td><td>4,16</td><td>2,76</td></tr><tr><td colspan="2">RAZEM</td><td>44,57 m²</td><td>35,74 m²</td></tr></table> 2. Dom o powierzchni użytkowej 75,75 m2: <table><tr><th>Nr</th><th>Nazwa pomieszczenia</th><th>Pu [m²]</th></tr><tr><td>0/1</td><td>Wiatrołap</td><td>3,70</td></tr><tr><td>0/2</td><td>Pom. gospodarcze</td><td>4,84</td></tr><tr><td>0/3</td><td>Kuchnia</td><td>7,56</td></tr><tr><td>0/4</td><td>Salon</td><td>23,66</td></tr><tr><td>0/5</td><td>Komunikacja</td><td>5,93</td></tr><tr><td>0/6</td><td>Łazienka</td><td>6,44</td></tr><tr><td>0/7</td><td>Pokój I</td><td>12,66</td></tr><tr><td>0/8</td><td>Pokój II</td><td>10,96</td></tr></table> 3. Dom o powierzchni użytkowej 90,75 m2: <table><tr><th>Nr</th><th>Nazwa pomieszczenia</th><th>Pu [m²]</th></tr><tr><td>0/1</td><td>Wiatrołap</td><td>4,42</td></tr><tr><td>0/2</td><td>Pom. gospodarcze</td><td>4,73</td></tr><tr><td>0/3</td><td>Kuchnia</td><td>8,54</td></tr><tr><td>0/4</td><td>Salon</td><td>26,21</td></tr><tr><td>0/5</td><td>Komunikacja</td><td>5,26</td></tr><tr><td>0/6</td><td>Pokój I</td><td>9,90</td></tr><tr><td>0/7</td><td>Pokój II</td><td>14,93</td></tr><tr><td>0/8</td><td>Pokój III</td><td>10,71</td></tr><tr><td>0/9</td><td>Łazienka</td><td>6,05</td></tr></table>	PARTER				Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	0/1	Wiatrołap	4,65	2,71	0/2	Kuchnia	5,32	5,32	0/3	Salon z jadalnią	26,57	26,57	0/4	Łazienka	5,41	5,41	0/5	Komunikacja	1,99	1,99	RAZEM		43,94 m²	42,00 m²	Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	1/1	Klatka schodowa	4,56	4,56	1/2	Komunikacja	5,87	5,87	1/3	Pokój 1	9,15	6,76	1/4	Pokój 2	10,56	7,75	1/5	Pokój 3	10,27	8,04	1/6	Łazienka	4,16	2,76	RAZEM		44,57 m²	35,74 m²	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pu [m²]	0/1	Wiatrołap	3,70	0/2	Pom. gospodarcze	4,84	0/3	Kuchnia	7,56	0/4	Salon	23,66	0/5	Komunikacja	5,93	0/6	Łazienka	6,44	0/7	Pokój I	12,66	0/8	Pokój II	10,96	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pu [m²]	0/1	Wiatrołap	4,42	0/2	Pom. gospodarcze	4,73	0/3	Kuchnia	8,54	0/4	Salon	26,21	0/5	Komunikacja	5,26	0/6	Pokój I	9,90	0/7	Pokój II	14,93	0/8	Pokój III	10,71	0/9	Łazienka	6,05
PARTER																																																																																																																										
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]																																																																																																																							
0/1	Wiatrołap	4,65	2,71																																																																																																																							
0/2	Kuchnia	5,32	5,32																																																																																																																							
0/3	Salon z jadalnią	26,57	26,57																																																																																																																							
0/4	Łazienka	5,41	5,41																																																																																																																							
0/5	Komunikacja	1,99	1,99																																																																																																																							
RAZEM		43,94 m²	42,00 m²																																																																																																																							
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]																																																																																																																							
1/1	Klatka schodowa	4,56	4,56																																																																																																																							
1/2	Komunikacja	5,87	5,87																																																																																																																							
1/3	Pokój 1	9,15	6,76																																																																																																																							
1/4	Pokój 2	10,56	7,75																																																																																																																							
1/5	Pokój 3	10,27	8,04																																																																																																																							
1/6	Łazienka	4,16	2,76																																																																																																																							
RAZEM		44,57 m²	35,74 m²																																																																																																																							
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pu [m²]																																																																																																																								
0/1	Wiatrołap	3,70																																																																																																																								
0/2	Pom. gospodarcze	4,84																																																																																																																								
0/3	Kuchnia	7,56																																																																																																																								
0/4	Salon	23,66																																																																																																																								
0/5	Komunikacja	5,93																																																																																																																								
0/6	Łazienka	6,44																																																																																																																								
0/7	Pokój I	12,66																																																																																																																								
0/8	Pokój II	10,96																																																																																																																								
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pu [m²]																																																																																																																								
0/1	Wiatrołap	4,42																																																																																																																								
0/2	Pom. gospodarcze	4,73																																																																																																																								
0/3	Kuchnia	8,54																																																																																																																								
0/4	Salon	26,21																																																																																																																								
0/5	Komunikacja	5,26																																																																																																																								
0/6	Pokój I	9,90																																																																																																																								
0/7	Pokój II	14,93																																																																																																																								
0/8	Pokój III	10,71																																																																																																																								
0/9	Łazienka	6,05																																																																																																																								

	POSADOWIENIE - posadowienie na ławach i stopach fundamentowych DACH – dachówka ceramiczna lub blachodachówka, kolor grafitowy lub czarny, konstrukcja dachowa: drewniana, docieplenie poddasza - wełna mineralna, paroizolacja, sufity podwieszane na ruszcie stalowym systemowym wykończone płytami gipsowo - kartonowymi ŚCIANY – ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z betonu komórkowego o gr. 24cm z izolacją termiczną ze styropianu, tynkowane. OKNA – PCV z wypełnieniem 3 szybowym, rolety zewnętrzne podtynkowe elektryczne DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – z profili aluminiowych, jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wyposażone w dwa zamki patentowe. Kolor antracyt. INSTALACJE - oświetleniowa, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach KUCHNIA – INSTALACJE: • gotowe podejścia wody do urządzeń, to jest: zlewozmywaka i zmywarki; • gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone puszką podtynkową dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką podtynkową • wpust oświetleniowy. ŁAZIENKI – INSTALACJE: • podejścia wodne do przyborów; bez białego montażu; • wypust oświetleniowy, kinkiet; • gniazda wtykowe w łazienkach; INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA: • kocioł gazowy • we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe INSTALACJA WODNA: • ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą dobrego kotła gazowego • indywidualne wodomierze INSTALACJA KANALIZACYJNA: • piony i podejścia z tworzywa sztucznego, zaślepienie trójniki na pionach kanalizacyjnych. INSTALACJA WENTYLACYJNA: • wentylacja grawitacyjna za pomocą kominów wentylacyjnych z systemowych kształtek kominowych lub za pomocą dachowych kominków wentylacyjnych • w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu - przewód powietrzny SPIRO
--	---

	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji przedsiębiorcy

Jarosław Bołt

DB6 Sp. z o.o.

Stawiska 42, 88-300 Mogilno

NIP 5571705222 REGON 388705659

KRS 0000895771

Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ...o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

